

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะสกาย ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด) ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะสกาย ของ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ปลุกต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับลำรางสาธารณะประโยชน์</u> 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติ หรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม 3.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 4.จัดเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
		✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-3
		✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-4
		✓ -มีการสูบกากตะกอน ทุก 1 เดือน	-รูปที่ 2.3-4
		✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามอุปกรณ์	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6.หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 7.กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในลำรางสาธารณะดังกล่าว 8.ดูแลรักษารั้ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9.กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงฟื้นฟูลำรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายละเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนดโดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-4
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		✓	-ขุดตะกอนตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-4
		✓	-มีกฎระเบียบกำหนดไว้ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-1
		✓	-มีรั้วบริเวณและต้นไม้รั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
		✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประจำโครงการ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูลำ รางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด			
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดสวนปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มี พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลาย	✓	-มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓	-มีคนดูแลพื้นที่สีเขียวให้ดียิ่งขึ้น	-รูปที่ 2.3-2
1.3 สภาพทางธรณีและการเกิด แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่าง สม่ำเสมอ	✓	-มีการตรวจสอบอาคาร โดยบริษัทด้านนอก	-รูปที่ 2.3-7
1) สภาพทางธรณีวิทยา	2. จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์ การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวงกำหนด คุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้น ทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ 2548	✓	-มีการตรวจสอบอาคาร โดยบริษัทด้านนอก	-รูปที่ 2.3-7
2) การเกิดแผ่นดินไหว	3. จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <u>แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐม พยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคน ทราบว่าจะอยู่ที่ใดของโครงการ	✕	-ยังไม่ได้จัดแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-
		-		-
		-		-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น <p>มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p><u>แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p><u>แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - - - - - - - 		-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✗ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ไม่ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆและสิ่งหักพังหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพังถล่ม 	- - - - - - -		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	✓	-มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-9
	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	-มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-9
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	-มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<p>4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>5. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับ CO₂ รวมทั้งการคลายความร้อนของพืชจะช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>9. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยลดซับมลสารจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	-	-	
		✓	-มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-9
		✓	-ได้ดูแลรักษาความสะอาดของถนนอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-11
		✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-5
		✓	-มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-1
		✓	-มีพื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-1
1.5 ระดับเสียง โครงการเป็นลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็น ที่	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-9
		✓	-มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
พักอาศัยและพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใด เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจน ก่อให้เกิดปัญหา	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 3. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียง จากการแล่นรถ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการ ทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- มีสัญญาณชะลอความเร็วของถนนภายในโครงการ ✓ - มีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ ✓ -. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ✓ - ได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-9 - รูปที่ 2.3-2 - รูปที่ 2.3-9 - รูปที่ 2.3-13
1.6 ความสั่นสะเทือน				
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพผิวดิน (1) อุทกวิทยา (2) คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดชนิด ระบบเอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรอง เติมอากาศภายในถังเดียวกัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย น้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด	- รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ -มีการสูบลากตะกอน ทุก 1 เดือน	-รูปที่ 2.3-4
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โรงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจเพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย	
	4.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ -มีระยะเวลาในการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัด	
	5.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓ -ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ทุกวัน	
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องชี้แจงกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน	✓ -ได้กันแ่งบริเวณที่ปฏิบัติงาน	
	7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังจากเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓ -กำหนดการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะปฏิบัติงานหลังจากเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป	-
		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	8.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน 9.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัย และยานพาหนะ 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มิดชิดแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป <u>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลึกให้เศษฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆเช่นน้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	✓ -ได้กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ -ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ ✓ -มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ 2 วัน แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วให้เทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัด - - - - - - - -	- - -รูปที่ 2.3-4 - - - -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids , Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil and Grease , TKN เดือนละ 1 ครั้ง 12.จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงาน บันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบด้วยต้นแบบ ทส. 1 และ ทส.2	✓ -ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็น ประจำทุกเดือน ⊙ -ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือน แต่ยังไม่ได้ทำ ทส.1 และ ทส.2	-
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	✓ -ตรวจวัดอากาศเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพบนบก ✓ -ตรวจวัดอากาศเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพบนบก	รูปที่ 2.3-42 รูปที่ 2.3-42
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบ ไว้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ใน โครงการ พบว่า โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของ	✓ -มีถังน้ำสำรองภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	โครงการกับท่อน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มายังถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดย ใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membranes สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำประปานครหลวง 2.กำหนดช่วงเวลาในการเปิดปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มี การใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้น หลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่ง แปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยา กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำ ในเรื่องของกลิ่น สี และรสชาติต่างๆที่ตกหล่น ไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	-ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปาให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.ของทุกวัน	-
		✓	-มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้าเป็น ประจำ	รูปที่ 2.3-15
		✓	-มีการระมัดระวัง ในกรณีฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ	-
		✓	-มีการตรวจสอบเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-15
		✓	เก็บตัวอย่างน้ำในถังใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E.coli	-รูปที่ 3.4.1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ย้ำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด</p> <p>9.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>10.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ส้านฉีดล้างทำความสะอาด</p> <p>11.ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>12.น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>13.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>✓ -หากมีการล้างถังน้ำสำรองจะแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>✓ -มีป้ายรณรงค์ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>✓ -เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p> <p>✓ -พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู</p> <p>✓ -การล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรอง จะล้างทีละถัง</p> <p>✓ -นำน้ำที่เกิดจากการล้างถังน้ำสองมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>✓ -มีช่างบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-16</p> <p>-รูปที่ 2.3-41</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2.3-15</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
3.2การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล.ชนิดระบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศในถังเดียวกัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>3.มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตาม ปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อผู้ดูแล ระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้นาน และเพื่อให้</p>	<p>✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ</p> <p>- -</p> <p>✓ -มีช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ</p>	<p>รูปที่ 2.3-3</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2.3-4</p>	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแล	-รูปที่ 2.3-4
	3. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตาม ปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อผู้ที่ดูแล ระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแล	-รูปที่ 2.3-4
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยดูแล	-รูปที่ 2.3-4
	5. ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนซึ่งให้บริการสูบลากตะกอนให้มาสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุก1เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	✓	-ประสานงานกับหน่วยงานเอกชน เมื่อถึงเวลาต้องสูบลากตะกอน	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทึบแล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการเพื่อรอการเก็บขน	✓	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p><u>วิธีการบำรุงรักษาลังดักไขมัน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน 2. ต้องไม่ทะลวงหรือทะลวงผลึกให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน 3. ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร 4. ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงอย่างสม่ำเสมอ 5. ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน 6. หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน <p>หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ตกกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids , Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil and Grease , TKN เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>✓</p> <p>- วิธีการบำรุงรักษาลังดักจับไขมัน ตามมาตรการระบุและมีช่างประจำอาคารคอยดูแล</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-รูปที่ 2.3-4</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8.จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1ซึ่งเป็นการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	✕ -ยังไม่ได้จัดทำ ทส.1และทส.2	-
	9.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕ -ยังไม่ได้จัดทำ	-
	10.ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	✓ -ฝาท่อปิดมิดชิดตลอดเวลา	-
	<u>วิธีการบำรุงรักษาบ่อบำบัดมีเทน</u> 1.ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อความชุ่มชื้น	-รูปที่ 2.3-1
	2.กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที <u>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองฝอย</u>	✓ -กรณีพืชคลุมดินเสียหาย หรือตาย ปลูกทดแทนทันที	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. ตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถังดักไขมันของ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของ อุปกรณ์ต่างๆ 2. จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำการล้าง ย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	- รูปที่ 2.3-1
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- มีป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	- รูปที่ 2.3-5
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบประจำทุกเดือน	- รูปที่ 2.3-15
	3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- ”	-
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- ”	-
	5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สำรองไว้ในกรณี ฉุกเฉิน	✓	- ”	-
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- “	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7.ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-14
	8.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	✓ -มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการระบายน้ำในโครงการ	-รูปที่ 2.3-14
	9.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นดักขยะออกเป็นประจำ	✓ -ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ	-รูปที่ 2.3-14
	10.ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนซึ่งเป็นการลดปริมาณน้ำฝนจากผิวดิน	✓ -มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	11.ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หากพบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีการอุดตันจะขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าวทั้งหมดตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ -ประสานงานกับเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแล้ว	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับล้งารสาธารณะประโยชน์ 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมุลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสีย	✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักมุลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	จนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้ มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการ			
	2.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำ เสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติ หรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์ เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะ เวลาที่เหมาะสม	✓	-มีช่างประจำอาคารตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-4
	3.จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	✓	-มีการสูบน้ำออกนอกตามเห็นสมควร	-รูปที่ 2.3-3
	4.จัดเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำ อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-5
	5.กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆลงในลำราง สาธารณะ	✓	-มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	6.ดูแลรักษารั้ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	-มีรั้วรอบโครงการ	-
	7.กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาล นครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้ พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและ ฟื้นฟูลำรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตที่ดินของ	-	-ขณะนี้เกินกำหนดระยะเวลา1 ปี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด			
3.5 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปใน เขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	1.โครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้(ถังสีเขียว)ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีส้ม) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป(สีฟ้า) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยต่างๆ มีผู้ดูแลก่อน สำหรับถังมูลฝอยอันตราย(สีส้ม) มีผู้ดูแลก่อน ทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดของแต่ละอาคารจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุง	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำแต่ละชั้น	-รูปที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดำเนินการมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2.ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00น.ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว</p> <p>3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยประจำอาคารพักรวมมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>5.ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท</p> <p>6.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง เพื่อป้องกันการฉีกขาด</p>	<p>✓ -แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยทุกชั้นในเวลา 11.00 น.</p> <p>✓ -เก็บรวบรวมทุกครั้งก่อนขนย้าย</p> <p>✓ -ตรวจสอบทุกครั้งก่อนการขนย้าย</p> <p>✓ -ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถัง</p> <p>✓ -มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน</p> <p>✓ -มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอยไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>✓ -การเก็บมูลฝอยใส่ถุงขยะ ต้องใส่ปริมาณที่เหมาะสม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-17</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจตราฝ้าระวังใน ห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และ แหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการ สะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	✓ -มีแม่บ้านทำความสะอาดและคอยตรวจเช็คห้องพักขยะมูล ฝอยเป็นประจำ	-
	10.ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	✓ -ทางเทศบาลเข้ามาเก็บตามระยะเวลาที่เทศบาลกำหนด	-รูปที่ 2.3-17
	11.ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-17
	12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓ -ให้ทางเทศบาลนำไปขาย	-รูปที่ 2.3-17
	13.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce(ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ -จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ห้องพักขยะและที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์	-
	14.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอย จากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓ -โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-
	15.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุก ชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ -ทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-รูปที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	16.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หาก มีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ -ทางเทศบาลเข้ามาเก็บตามระยะเวลาของทางเทศบาล	-รูปที่ 2.3-17
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ เจ้าของโครงการ</u> 1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่อง ไฟฟ้า ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4.ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสาย สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน 5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพ ที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบาย ความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแดดและการดูดซับ และ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการ	✓ -ช่างประจำอาคารตรวจเช็คให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ✓ -มีเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าคอยดูแลบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ✓ -มีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ✓ -การติดตั้งอุปกรณ์สายไฟ สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสาร ถูกต้องตามมาตรฐาน ✓ -มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร	-รูปที่ 2.3-19 -รูปที่ 2.3-19 - -รูปที่ 2.3-13 -รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. ให้นวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ดันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>7. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>8. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>9. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>10. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>11. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>12. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไปเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุ</p>	-	-	-
		✓	-ได้แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร	-รูปที่ 2.3-13
		✓	-มีช่องเปิดรับแสงสว่างภายในอาคาร	-รูปที่ 2.3-1
		✓	-เลือกใช้โคมไฟที่แบบมีแผ่นสะท้อนแสง	-รูปที่ 2.3-13
		✓	-	-
		✓	-เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ	-รูปที่ 2.3-13
		✓	-ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>การใช้งานนานกว่าหลายปีมาก หรือใช้ LED (Light Emitting Diode) โดยหลอดไฟประเภทนี้มีข้อดีคือ มีอายุการใช้งานที่ยาวนานถึง 50,000-100,000 ชั่วโมง และประหยัดไฟซึ่งโดยทั่วไปจะกินไฟเพียง 1-3 วัตต์ เท่านั้น</p> <p>13.ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>14.ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู</p> <p>15.ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>16.แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>17.ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>18.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</u></p>	-	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-
		-	-	-
		-	-	-
		✓	-มีป้ายรณรงค์ติดบริเวณหน้าลิฟต์	-
		✓	-มีหมายเลขชั้นแสดงไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-5
		✓	-มีป้ายรณรงค์ติดไว้ในอาคาร	-รูปที่ 2.3-1
		✓	-มีป้ายรณรงค์ติดไว้ในอาคาร	-รูปที่ 2.3-5
				-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(1)ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2)ตั้งเวลาปิดเปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง (3)เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4)ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (6)ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน ความจำเป็น (7)หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ <u>มาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า ดังนี้</u> (1)ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้อง ตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสมาคม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ที่กำหนดให้กำหนด การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร(Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้าต้านแรงสูงของ หม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-5
		✓	-ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสอดคล้องตามข้อกำหนดของการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-รูปที่ 2.3-18

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณเสาติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน (3) ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาให้เข้ามาตรวจ สภาพของระบบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบ ความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ✓ - ประสานงานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีราชาให้เข้า มาตรวจสอบสภาพสายดินและหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน	- รูปที่ 2.3-18 -
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.2535)ซึ่งมี แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537)กฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540)และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย(Fine Alarm System) ประกอบด้วย	✓ - ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้ สอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ✓ - มีอุปกรณ์ครบตามกฎหมายกำหนด	- รูปที่ 2.3.20-35
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	1) อุปกรณ์แจ้งเหตุของโครงการ ได้แก่ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)		

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	✓ -อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)	-รูปที่ 2.3-22
	3.ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โดยติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น	✓ -ติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-23
	4.เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Extinguisher) ติดตั้งทุกชั้น	✓ -เครื่องดับเพลิงมือถือติดตั้งทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-24
	4.ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร โดยติดตั้งตามมาตรฐานและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	✓ -ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุดของอาคาร	-รูปที่ 2.3-25
	5.ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ(Fire Exit Sign Lurniary) และไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓ -ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-รูปที่ 2.3-26
	6.ติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนบริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓ -ติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-รูปที่ 2.3-27
	7.ระบบบันไดหนีไฟโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โดยติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓ -มีบันไดหนีไฟในอาคาร	-รูปที่ 2.3-28
	8.หัวรับน้ำดับเพลิง(Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นอะลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด	✓ -ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-29

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	เส้นผ่านศูนย์กลาง 4x2.5x2.5 นิ้ว และถนนโดยรอบโครงการมีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ			
	9.ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	✓	-มีแบบแปลนติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-รูปที่ 2.3-27
	10.กำหนดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓	-มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า	-รูปที่ 2.3-30
	11.ประตูหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	✓	-ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	-รูปที่ 2.3-28

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	12. จดรวมพลโครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่ ที่สีเขียวใช้เป็นจุดรวมพลได้ 564.634 ตารางเมตร (เนื่องจากด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 564.70 ตารางเมตร ซึ่งสามารถจุดรวมพลบนพื้นที่สี เขียวมีการปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 0.066 ตารางเมตร) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการ ปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการ เข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	✓ -มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยการกำหนดจุดรวม พลขึ้นอยู่กับความสะดวกของทางอาคาร	-รูปที่ 2.3-32
	แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ -ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้น ที่มี อยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ -แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง -กวดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง ไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบทั่ว เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายใน โครงการ	✓ -มีการอบรมเบื้องต้นกับช่างประจำอาคาร	-
	-ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกัน การลุกลามของเพลิงไหม้	- -	-
	-ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจาก บริเวณที่เกิดเหตุ	- -	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<u>แผนอพยพหนีไฟ</u> หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่	✓	-ได้จัดทำแผนการการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการและได้กำหนดอย่างชัดเจนว่าใครมีหน้าที่อะไรในกรณีเกิดเหตุ	-เอกสารอ้างอิง2.4
	-ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ในภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย	-	-	-
	-เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพักและแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	-	-	-
	-หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วย	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✗ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<p>ช่วยชีวิต ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุการณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ช่วย <p>โดยเฉพาะผู้ประภัยรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งการแก้ไข ปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการเร็วที่สุด</p>			
<p>3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้เข้าพักอาศัยตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน และรถจักรยานยนต์ 21 คัน</p>	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไม่ให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงาน 	✓	-กำหนดช่องจอดจราจรอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	-รูปที่ 2.3-36
	2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัด ระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัด ให้รถผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับ ช่องจอดรถ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-36
	3.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำ- ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	-	-	-
	4.ติดต่อและประสานงานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้ บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-ติดต่อความสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-5
	5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการและ บริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้ สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓	-ที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อ ความต้องการของผู้พักอาศัย	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อ ความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอใน รายงานต่อไป	✓	-ทางอาคารใช้เป็นคีย์การ์ดเข้า-ออก ส่วนสติ๊กเกอร์จะใช้ สำหรับบุคคลภายนอก	-
	7.จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์รถของผู้อยู่อาศัย เพื่อ	✓		-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>ให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกลับตร</p> <p>8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>9. จัดทำป้ายแสดงแผนการเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้</p> <p>10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลให้เข้ามาจอดภายในที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ติดป้ายประกาศห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดยติดป้ายประกาศไว้ให้เห็นอย่างชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. แจ้งผู้ซื้อให้รับทราบเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถและข้อกำหนดหรือกฎระเบียบในการจอดรถ</p>	✓	<p>-มีการบันทึกรายชื่อผู้พักอาศัยที่นิติ</p> <p>-มีป้ายจราจรติดไว้ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	-
		✓	-มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณป้อมยาม	-รูปที่ 2.3-9
		✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-รูปที่ 2.3-38
		✓	-ติดข้อความประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-36
		✓	-แจ้งทางผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนการเข้าพักอาศัย	-รูปที่ 2.3-5
				-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการจัดการจราจร</u> <u>เมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถ</u> <u>จอดรถในโครงการ</u></p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้ที่มีรถคันที่ 2 และ 3</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะและอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการป้องกันการจราจร</u> <u>ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญ โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>✓ - จัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- -</p> <p>✓ -- ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>✓ - แนะนำเส้นทางสามารถสอบถามทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>- รูปที่ 2.3-37</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- รูปที่ 2.3-36</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u>	✓ -ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-5
	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-36
	2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-10
	3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓ -บริเวณทางเข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น	-รูปที่ 2.3-10
	4.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5.จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓ -ไม่มีการก่อสร้างในบริเวณงานจอดรถยนต์ - -	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>8. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ</p>	<p>✓ - มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน</p> <p>✓ - มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม</p> <p>- -</p>	<p>- รูปที่ 2.3-9</p> <p>- รูปที่ 2.3-38</p> <p>-</p>
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปิกับสัญญาณโทรศัพท์ ปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซยต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงได้รับจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอก</p>	<p>✓ - จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีแล้ว</p> <p>✓ - มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่หน้าห้องนิติ</p>	<p>-</p> <p>- รูปที่ 2.3-38</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม (ต่อ)	<p>สามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>2.มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>1.ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2.กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดโครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3.กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	✓	-มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่หน้าห้องนิติ	-รูปที่ 2.3-38
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
3.9การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</u>			

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	-	-	-
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1.ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>2. หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องพักอาศัยจะต้องแจ้งขออนุญาตให้ฝ่าย จัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบ</p>	✓	<p>-ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>✓ -ไม่อนุญาตให้ต่อเติมห้องพัก</p>	- -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่ง และปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างถูกต้องตามขั้นตอน 3. ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	✓	-ไม่อนุญาตให้ต่อเติมห้องพัก	-
	4. ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามา ภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด	✓	-มีระบุในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	5. ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้านามัย น้ำที่เป็นตะกอน จับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุภณท์โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้	✓	-มีระบุในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	6. ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้า ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไป ทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	✓	-ได้แจ้งกับผู้เช่าพักอาศัยแล้ว	-รูปที่ 2.3-6
	7. ห้ามกระทำการ จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือ ครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆวางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็น ต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัย ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	✓	-ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเช่าพักอาศัยอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคาร 9. ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	✓ -	-ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยอย่างชัดเจน -	-รูปที่ 2.3-6 -
4.2 การศึกษา				
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-36
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในทุกๆชั้น ภายในอาคารและภายในโครงการ	✓	-มีกล้องวงจรปิดCCTV บริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-39
	- กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	✓	-ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	- ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยออกแบบระเบียงให้ขอบกันปูนกันจากพื้นขึ้นมามีอย่างน้อย 20 เซนติเมตรจากนั้นให้เป็นระเบียงสแตนเลสหรือปูนตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร โดยขอระเบียบจะต้องติดตารางสแตนเลสหรือราง	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	หลีกเลี่ยงผลกระทบ เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยวาง สิ่งของไว้บนระเบียง			
4.5 สาธารณสุข	- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด หัด ร้วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓	-ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ใน บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์	-รูปที่ 2.3-5
	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะ บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำ โรค	✓	-มีคนดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพ เรียบร้อยสวยงามเสมอ	-รูปที่ 2.3-2
	- รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะ เกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓	-ติดประกาศไว้ที่ห้องออกกำลังกาย	-
	- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	-อบรมความรู้เบื้องต้นให้แก่แม่บ้าน	-
	- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุง	✓	-ปฏิบัติตามแต่ยังไม่ครบถ้วน	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	มีอย่าง ผ่าปิดปาก ผ่าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ปฏิบัติงาน			
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 4 และดาดฟ้าของโครงการรวมทั้งหมด 2,000.97 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็น 1.22:1 โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการและจากภายนอกโครงการ	✓	-โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-2
	- ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพที่ดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	-	-	-
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-	-
	- ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓	-ได้ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-2
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	- ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-7
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องราวร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยด่วน	✓	-มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนอยู่ห้องนิติ	-รูปที่ 2.3-38

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นดาดฟ้า และจุดอัฒจันทร์เพื่อความปลอดภัย - กำหนดกฎระเบียบห้ามเข้าใกล้หรือปีนป่ายแนวรั้วกันตึกบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามปีนหรือพิงราวกันตึก” - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีอยู่เสมอ 	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2.3-36
		✓	- มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นดาดฟ้า และจุดอัฒจันทร์	- รูปที่ 2.3-39
		✓	- มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 2.3-6
		-	-	-
		✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-2
4.7 การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น - จัดให้มีมาตรการชดเชยคสามเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ 	✓	- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ	- รูปที่ 2.3-38
		-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงกัน			
4.8 การบดบังทิศทางลม	<p>- ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็น ช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัด ผ่านยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p> <p>- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>- จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- รูปที่ 2.3-38</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน			
4.9 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์				
4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น4 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง เช่น โมก ความสูง 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว	✓	-พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูงตามมาตรการที่ระบุ	-รูปที่ 2.3-1
	- หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะบริเวณชั้น 4 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-ดูแลพื้นที่สีเขียวชั้น 4 ให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-2
	- หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องเปลี่ยนต้นไม้ใหม่ทันที	✓	-ติดตั้งป้ายบอกทางไปสระว่ายน้ำ บริเวณหน้าลิฟต์ชั้น4	-
	- บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งป้ายบอกทางไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวนเพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ	✓	-ติดตั้งกล้องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-39
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	<u>1.มาตรฐานความสะอาดและความปลอดภัยของการบริการสระว่ายน้ำ</u> - สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สะพานที่เลี้ยงสัตว์	✓	-สถานที่ตั้ง ตั้งห่างจากแหล่งปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น โดยโครงการ ได้จัดสถานที่ตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรงตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุขและมีความแข็งแรงตามหลัก วิศวกรรมและสถาปัตยกรรม - จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่ เปิดให้บริการรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปา เพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก โดยโครงการกำหนดให้ สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 4 ของอาคาร <u>2.สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มี ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง โดยรางระบายน้ำล้นบริเวณขอบสระว่ายน้ำของ โครงการ มีความกว้างประมาณ 60 เซนติเมตร พื้น	✓ -สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ	-รูปที่ 2.3-41
		✓ -สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ น้ำท่วมไม่ถึงอยู่ใน บริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออก สะดวก	-รูปที่ 2.3-41
		✓ -โครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	-รูปที่ 2.3-41
		✓ -รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-41

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	พนัก ค.ส.ล. ผิวทำระบบกันซึม กรุด้วยหินบาทลิ พื้น รางน้ำล้นรอยกรวดแม่น้ำ - ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ ทongs เหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวด โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ชุด - ต้องมีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขังทำความสะอาดง่าย โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 2.75 เมตร กระเบื้องลายไม้ ชนิดผิวด้าน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขัง และทำความสะอาดง่าย - กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ ป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่ สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แต่ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความลึก 1.20 เมตร ดังนั้นจึงไม่ต้องจัดให้มีป้ายบอกความลึก - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน โดยโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้ง	✓	-อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-41
		✓	-มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-41
		-	-	
		✓	-มีป้ายบอกความลึกระดับ 1.50 เมตร	-รูปที่ 2.3-41
		✓	-มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-41

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<p>ทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งดวงโคมส่องสว่างที่ผนัง ภายในสระและตามทางเดินรอบสระ สำหรับให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none">- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น และมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอโดยโครงการจัดให้มีตู้เก็บ สิ่งของแยกชาย-หญิง ซึ่งอยู่ภายในห้องน้ำผู้ชายและ ห้องน้ำผู้หญิงโดยเฉพาะ- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลง ในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ โดยโครงการมี ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และ จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ ว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจัดให้มี	<div>✓</div> <p>-อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบทำ ความสะอาดง่าย</p> <div>✓</div> <p>-พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ ลื่น</p> <div>✓</div> <p>-มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า จำนวนเพียงพอสำหรับผู้ให้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <div>✓</div> <p>-มีที่ล้างตัวและที่ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <div>✓</div> <p>-มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-41</p> <p>-รูปที่ 2.3-41</p> <p>-รูปที่ 2.3-41</p> <p>-รูปที่ 2.3-41</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	<p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลมิให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ โดยโครงการมีการติดป้ายห้ามน้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ <p><u>3.ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</u></p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน</p> <p>-3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้อง</p> <p>อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการโดยโครงการจึงต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 1 คน ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>✓ -มีระบุไว้ในกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>✓ -จ้างบริษัทด้านนอกตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>✓ -มีเจ้าหน้าที่ (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-41</p> <p>-รูปที่ 2.3-41</p> <p>-รูปที่ 2.3-41</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (ph) 7.2-4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็น กรด-ด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วน ในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนใน ล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้าน ส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้าน ส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 	<p>✓ -มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ตาม มาตรฐาน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดในจุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้ชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไอยานูริก - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำ รวมทั้งการบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p>	<p>✓ -ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p> <p>- -</p> <p>- -</p> <p>- -</p> <p>- -</p> <p>- -</p> <p>✓ -โครงการได้จ้างบริษัทด้านนอกเข้ามาจัดทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำปี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน และเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ หรือบ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - ✓ - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2.3-41 - - - - - - - -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<p>บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และมี ข้อความตามที่กำหนด</p> <p>-โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรที่ระบุในคู่มือการใช้ งานเพื่อให้เครื่องกรองน้ำสามารถทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ</p> <p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย”</p> <p>- สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการ ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด</p> <p>-ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และมาน้ำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบ การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระ ว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อ ย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็น ดังนี้</p> <p>- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <p>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p>	-	<p>-</p> <p>✓ -ติดป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-รูปที่ 2.3-41</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที <p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กฎหมายกำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนการระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย 	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		✓	-ปฏิบัติตามมาตรที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-41
		✓	-มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน	-รูปที่ 2.3-41
		✓	-ห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-รูปที่ 2.3-41
		✓	-มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-รูปที่ 2.3-41
		✓	-ในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-41
		-	-มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารให้มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่การบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูออก จากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - - ✓ -รางระบายน้ำทิ้งตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูออกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ 	-
	5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้		
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 	✓ -มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-รูปที่ 2.3-17
	<ul style="list-style-type: none"> - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 	✓ -มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	-รูปที่ 2.3-17
	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 	✓ -ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-17
	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยแยกตามประเภท 	✓ -รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-17
	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 	✓ -กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	-รูปที่ 2.3-17
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 	✓ -ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการ	-รูปที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ยังไม่ได้ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	6.การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม <ul style="list-style-type: none">- ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น- ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ- ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ต้มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาดก่อนนำมากลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติได้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค <ul style="list-style-type: none">- ภายในสถานประกอบการไม่ควรเลี้ยง หมู แมลงวัน และแมลงสาบ- ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรครโดยเฉพาะหมู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none">- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนี้- จัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้<ul style="list-style-type: none">- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	<ul style="list-style-type: none">- -ไม่มี การจองจ่ายอาหาร- -ไม่มี น้ำดื่ม ไว้บริการ- -ไม่มี น้ำดื่ม ไว้บริการ <ul style="list-style-type: none">✓-จ้างบริษัทด้านนอกมากำจัดและควบคุมแมลงในโครงการ- - <ul style="list-style-type: none">✓-ระบุไว้ในกฎระเบียบอย่างชัดเจน <ul style="list-style-type: none">x-ไม่มีโฟมช่วยชีวิต	<ul style="list-style-type: none">--- <ul style="list-style-type: none">-- <ul style="list-style-type: none">-รูปีที่ 2.3-41 <ul style="list-style-type: none">-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ปลายคู่อวนลิกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานสำคัญๆ เช่นตรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <p>9. เหตุรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ <p><u>มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุจาก</u> <u>เศษกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ การลื่นล้ม และการ</u> <u>จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> ✗ -ไม่มีห่วงชูชีพ ✗ -ไม่มีไม้ช่วยชีวิต ✗ -ยังไม่มีเครื่องช่วยชีวิต ✗ -ยังไม่มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ✗ -ยังไม่ได้จัดทำ - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันสั่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่สั่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่ามีแตกหัก ชำรุดต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ -โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำใช้วัสดุกันสั่น ✓ -ได้ตรวจสอบสภาพกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	- -
4.12 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ - การรับบริการด้านสาธารณสุข - สุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - ด้านสุขภาพ (1.) โรคระบบทางเดินหายใจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้รั้วในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร โดยบริเวณด้านหน้าของทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง” และ “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” 2. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทาง-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ -กำหนดความเร็วในโครงการความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ✓ -ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ ✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกระบบจราจรภายในโครงการ 	-รูปที่ 2.3-9 -รูปที่ 2.3-9 -รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิดพันธุ์ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น	✓ - มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น	-รูปที่ 2.3-1
- ผลกระทบต่อสังคม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอในการช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของละอองฝุ่น ✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในอาคาร	-รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-5
(2.) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง	✓ - จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-9
- ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 3. กำหนดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่ดี	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน ✓ - มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถด้านทางเข้าโครงการ ✓ - ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ ✓ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ✓ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-6 -รูปที่ 2.3-9 -รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-9 -รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>(3.) มูลฝอยและน้ำเสีย</p>	<p>อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในนามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ</p> <p><u>มูลฝอย</u></p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2. โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน</p> <p>3. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน</p> <p><u>น้ำเสีย</u></p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยก</p>	✓	<p>-มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน</p> <p>✓ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>✓ -มีห้องพักขยะมูลฝอยตามชั้นโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย</p> <p>✓ -อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>✓ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง</p>	<p>-รูปที่ 2.3-6</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>--รูปที่ 2.3-17</p> <p>-รูปที่ 2.3-17</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
(3.) มลพิษและน้ำเสีย (ต่อ)	ประเภทมูลฝอยบริเวณบอร์ดยุโรปประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน 3.อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน <u>น้ำเสีย</u> 1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วน เติมอากาศ และส่วนตะกอน โคนน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดฯ ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน สาธารณะหน้าโครงการ 2.จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน โดยการตกไขมันน้ำไม่ ตากให้แห้ง แล้วใส่ถุงพลาสติกสีดำ นำไปทิ้งรวมที่ ห้องพักมูลฝอยรวม 1.ติดตามประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยตามชั้นโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-17
		⊙	-มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ไม่ครบตามที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-3
		✓	-มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละอาคาร แล้วนำไปทิ้งรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-17
		✓	-ติดต่อประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามา เก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.อุบัติเหตุ	2.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม	-รูปที่ 2.3-38
	1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	✓ -การออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-รูปที่ 2.3-7
	2.จัดให้แสงสว่างเพียงพอที่บันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอที่บันได	-รูปที่ 2.3-28
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓ -มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดเรียบร้อยภายในอาคาร	-รูปที่ 2.3-11
	4.รณรงค์ให้คำแนะนำสำหรับการใช้สารเคมีภายในห้องพักอาศัยที่ถูกวิธี	- -	-
	5.จัดทำเครื่องหมายจราจรและเครื่องหมายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓ -ทำเครื่องหมายจราจรในโครงการมีความสะดวกเข้าใจง่าย	รูปที่ 2.3-9
	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	รูปที่ 2.3-5
	2.จัดอบรมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ -จัดอบรมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(5.) อัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันอยู่โดยรอบ</p> <p>3.ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>5.ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ -มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด</p> <p>✓ -อบรมเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีการป้องกันและการอพยพในขณะที่มีควันไฟ</p> <p>✓ -ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>✓ -ทำเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้เข้าใจง่าย</p> <p>✓ -ติดวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>✓ -ได้ตรวจสอบระบบดับเพลิงเพื่อให้ใช้งานได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-9</p> <p>-รูปที่ 2.3-24</p> <p>-รูปที่ 2.3-21-35</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(5.) อัคคีภัย (ต่อ)	7.จัดซ้อมการอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8.จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่ต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ -จัดซ้อมการอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ✓ -เมื่อมีเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัย ✓ -ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- -รูปที่ 2.3-36 -รูปที่ 2.3-5
(6.) การจราจร	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 1.มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถโดยผู้พักอาศัยสามารถจอดได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ✓ -ช่องจอดรถสามารถจอดได้ทุช่องหากมีช่องว่าง ✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกเรื่องจราจร	-รูปที่ 2.3-5 - -รูปที่ 2.3-36 -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
(6.) การจราจร (ต่อ)	<p>3.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>4.จัดให้มีการแจกวีฬากเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกลับ</p> <p>5.จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>1.จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>2.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนนและลานจอดรถใช้ชัดเจน</p>	<p>✓ -มีที่จอดรถเพียงพอสำหรับความต้องการ</p> <p>✓ -มีสติ๊กเกอร์ติดไว้ที่หน้ารถอย่างชัดเจน</p> <p>✓ -มีประวัติรายชื่อผู้เข้าพักอาศัยที่นิติ</p> <p>✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม</p> <p>✓ -ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2.3-37</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-36</p> <p>-รูปที่ 2.3-38</p> <p>-รูปที่ 2.3-9</p>
7. ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	1.นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การอาศัยอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ -ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ -ได้ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคาร	-รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-2 -



ภาพที่ 2.3-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.3-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



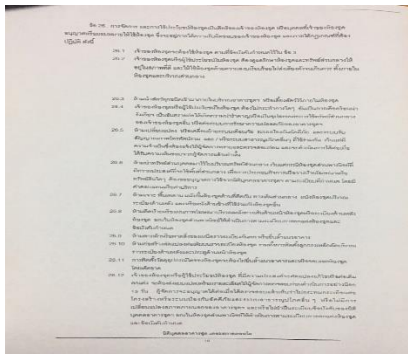
ภาพที่ 2.3-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.3-4 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.3-5 ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.3-6 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



ภาพที่ 2.3-8 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.3-9ป้ายจำกัดความเร็ว/เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2.3-11 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
พื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.3-7 โครงสร้างอาคาร



ภาพที่ 2.3-9ป้ายจำกัดความเร็ว/เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2.3-10 ทางเข้า-ออก โครงการ



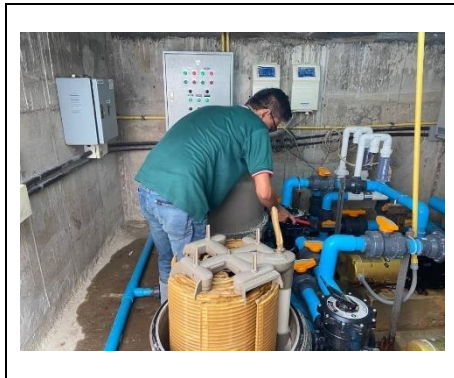
ภาพที่ 2.3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า
ภายในโครงการ



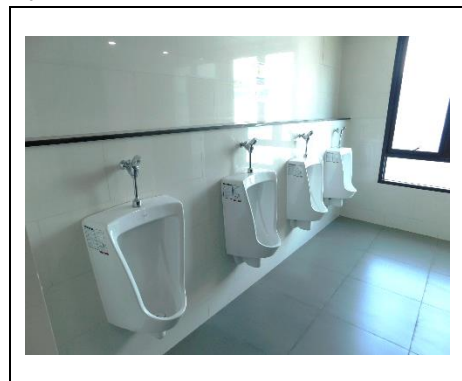
ภาพที่ 2.3-13 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



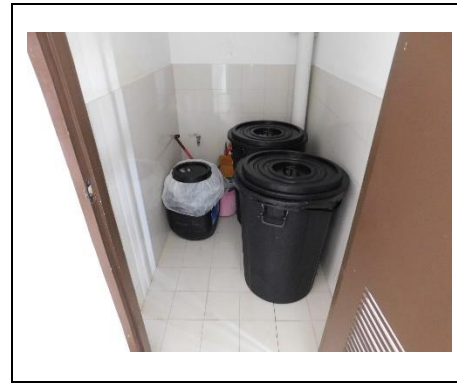
ภาพที่ 2.3-14 ระบบประปา



ภาพที่ 2.3-15 เจ้าหน้าที่ทำดูแลระบบประปา



ภาพที่ 2.3-16 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ

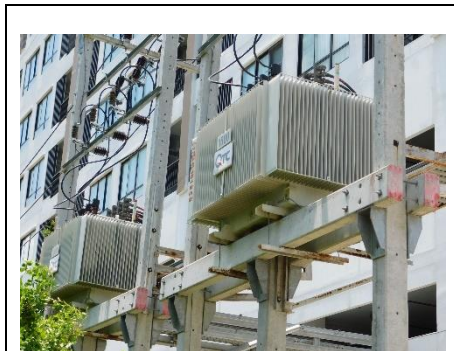


ห้องพักขยะรวมและมูลฝอยประจำโครงการ

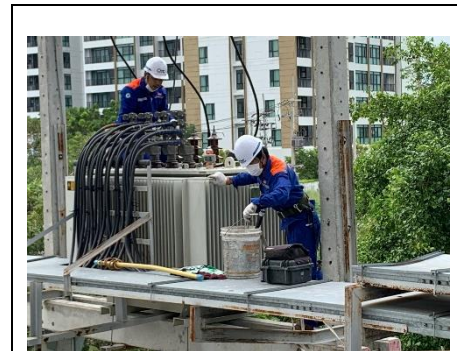


การเก็บขยะทางเทศบาลที่รับผิดชอบ

ภาพที่ 2.3-17 การจัดการมูลฝอย



ภาพที่ 2.3-18 หม้อแปลงไฟฟ้าประจำโครงการ



ภาพที่ 2.3-19 เจ้าหน้าที่ดูแลและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ภาพที่ 2.3-20 เครื่องตรวจจับควัน



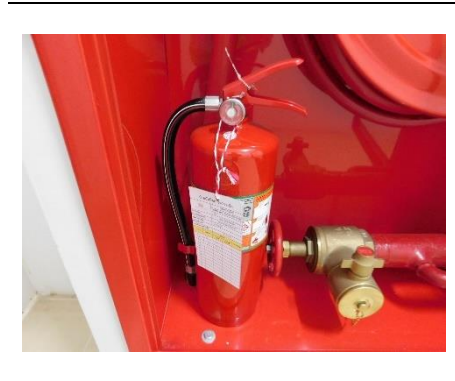
ภาพที่ 2.3-21 เครื่องตรวจจับความร้อน



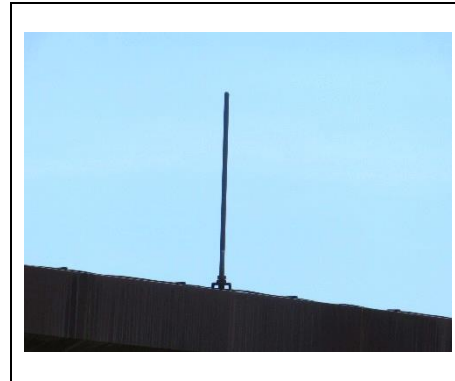
ภาพที่ 2.3-22 Fire Alarm



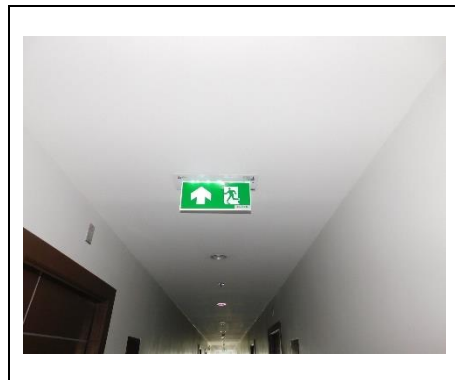
ภาพที่ 2.3-23 Sprinkle



ภาพที่ 2.3-24 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-25 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2.3-26 ป้ายบอกทางหนีไฟ



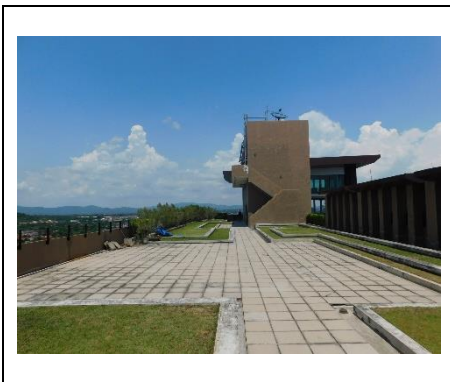
ภาพที่ 2.3-27 แบบแปลน



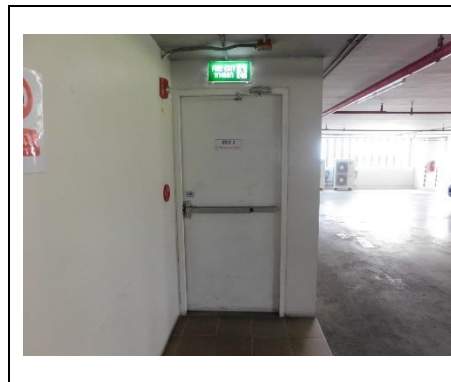
ภาพที่ 2.3-28 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.3-29 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-30 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2.3-31 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 2.3-32 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.3-33 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-34 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ภาพที่ 2.3-35 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

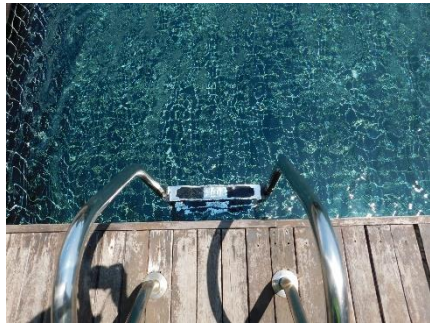


ภาพที่ 2.3-36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.3-37 สติกเกอร์เข้า-ออก โครงการ

		
<p>ภาพที่ 2.3-38 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p>		<p>ภาพที่ 2.3-39 กล้องวงจรปิด</p>
		
<p>ภาพที่ 2.3-40 สำนักงานนิติบุคคล</p>		
		
<p>พื้นที่สระว่ายน้ำ</p>		<p>จุดล้างมือ,ล้างตัว</p>
		
<p>ป้ายบอกความลึก</p>		<p>รางระบายน้ำล้น</p>



บันไดขึ้น - ลง สระน้ำ



ไฟส่องสว่าง



การดูแลตะกอนสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำ



สถานที่เก็บสารเคมีประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.3-41 การจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.3-42 การตรวจวัดอากาศ

2.4 เอกสารอ้างอิง

- 26.13 ก่อนหรือในระหว่างการทำเหมืองแร่ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายจำนวน 50,000.-บาท หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งและหรือประกาศไว้
- 26.14 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางหรือเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการเป็นคราวๆ ไป
- 26.15 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งลงในภาชนะที่เก็บขยะหรือทิ้งออกนอกกระเบื้องห้องชุด โดยให้นำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง หรือขยะดังกล่าวออกไปทิ้งภายนอกอาคารชุดฯ
- 26.16 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- กรณีตรวจสอบโดยแน่ชัดแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์สินส่วนบุคคลในห้องชุดนอกจากเจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมเปิดห้องชุดให้ซ่อมแซมแล้วยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายจากการซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าวให้คืนอีกด้วย
- 26.17 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด อาทิ เจ้าของห้องชุดที่นำห้องชุดให้ผู้อื่นใช้หรือให้เช่า จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดดังกล่าวนั้นเป็นต้นเหตุ
- 26.18 ห้ามเจ้าของห้องชุดพักอาศัย หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดพักอาศัยประกอบอาหารในห้องชุดพักอาศัย โดยใช้เชื้อเพลิงจากถ่าน หรือแก๊ส
- 26.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถและจะต้องจอดตามที่อาคารชุดฯ ได้กำหนดที่จอดไว้ให้เท่านั้น
- 26.20 ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใด ๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยเข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและจะต้องให้ความร่วมมือ โดยจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้าม ของกมรรมมรรมรรมรรมที่ ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ
- 26.21 ห้ามรับประทานในห้องลิบบบี้ และในบริเวณส่วนกลาง
- 26.22 ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณลิบบบี้ส่วนกลาง เว้นแต่เป็นสถานที่ที่จัดไว้เท่านั้น
- 26.23 ห้องชุดจอดได้ 1 คันต่อห้องชุดเท่านั้น โดยไม่ระบุที่จอด
- 26.24 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 26.1 - 26.24 หรือทำความเสียหายให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลใด ๆ ภายในอาคารชุดฯ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดเบี้ยปรับและ / หรืองดให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา, โทรศัพท์ เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค่าค้ำประกัน หรือเรียกเก็บ ค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วน

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกายคอนโด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพัก

ใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไข ให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

- 26.25 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการปลดหนี้ค้ำประกันที่สุด อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จากผู้จัดการและผู้จัดการจะต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ให้เจ้าของห้องชุดร่วมภายในไม่เกิน 15 วัน นับจากวันร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ครบถ้วนแล้ว โดยเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จัดการทราบด้วย

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่าง ตัวหรือ นิติบุคคลต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24 ให้เจ้าของห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างตัวหรือนิติบุคคลต่างตัวนั้น รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานให้ผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

- 26.25.1 สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- 26.25.2 สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 26.25.3 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.3 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- 26.25.4 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.4 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 26.25.5 สำหรับคนต่างตัวและนิติบุคคลตามข้อ 24.5 ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศในจำนวนไม่น้อยกว่าค่าห้องชุดที่จะซื้อการแจ้งหรือแสดงหลักฐานต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วนก่อน
- 26.26 กฎระเบียบที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกายคอนโด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพัก (ต่อ)

ข้อ 27 การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดส่วนพักอาศัยดำเนินการได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

27.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงสีประตูหน้าต่างหรือวัสดุอุปกรณ์กระเบื้องหรือผนังด้านหลังห้องชุดที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

27.2 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด สำหรับห้องชุดส่วนพาณิชย์สามารถดำเนินการได้ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการและการดำเนินการตกแต่งนั้น จะต้องไม่เป็นภาพที่ทำลายทัศนียภาพและ/หรือศีลธรรม อันดีหรือความสงบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ และโดยต้องไม่ยื่นล้ำแนวเขตห้องชุด กรณีที่จะต้องมีการยื่นล้ำแนวเขตห้องชุด เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าบริการการใช้พื้นที่ส่วนกลางในส่วนที่ยื่นล้ำนั้น ตามอัตราที่คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่กำหนด

หมวดที่ 8

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 28. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็น ผู้จัดการตามอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกฎข้อบังคับ บทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ จัดยาม

ตรวจสอบการเข้า-ออก และการจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ

ข้อ 29 ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน

ในกรณีนี้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการแจ้งให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกัน ชดใช้ราคาห้องชุดของเจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกายคอนโด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพัก (ต่อ)

เหตุการณ์จำลองที่เกิดเพลิงไหม้ วันพุธ ที่ 26 ตุลาคม 2565

เวลา	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด
		1. พนักงานกำลังปฏิบัติงาน โดยการตรวจสอบอาคารประจำวัน (คุณสุรัชย์) พบเห็นเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ที่ห้องกำเนิดไฟฟ้า พนักงานได้ระงับเหตุด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ แต่ไม่สามารถระงับเหตุได้ จึงได้รับแจ้ง (ตะโกนหรือโทรแจ้ง) หน.ช่างประจำอาคาร (คุณฐิติพันธ์) เพื่อทราบและขอความช่วยเหลือ
	คุณฐิติพันธ์ คุณชลธิชา	2. หน.ช่างประจำอาคาร (คุณฐิติพันธ์) เมื่อได้รับแจ้งจากลูกน้อง รีบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต่อที่ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) โดยทันที
	คุณชลธิชา	3. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว สั่งการให้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงทันที (ดังนี้) <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">ทีมงานตามแผนฉุกเฉินมาพบ ผอ.ดับเพลิงที่หน้า Office ชั้น 1 เพื่อรับคำสั่งตามข้อ 3.1-3.6</div>
	คุณชลธิชา คุณฐิติพันธ์	3.1 สั่งการให้ (คุณฐิติพันธ์) หน.ทีมดับเพลิงประจำอาคาร ให้นำลูกทีมเข้าระงับเพลิงไหม้ที่เกิดเหตุ
	คุณชลธิชา	3.2 สั่งการให้ หน.ทีมดับเพลิง แจ้งลูกทีมและกระจายกำลังไปประจำจุดที่รับผิดชอบ
	คุณชลธิชา	3.3 สั่งการให้ รปภ.. กวดขันสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยอพยพไปยังจุดรวมพล และสั่งการให้ทีมประสานงาน (คุณรพีพร) แจ้งไปยัง รปภ.เพื่อเคลียร์เส้นทางจราจรภายในและภายนอก
	คุณชลธิชา	3.4 สั่งการให้ทีมประสานงาน (คุณรพีพร) ประสานไปยังโรงพยาบาลเพื่อเตรียม Stand by กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ) และจัดรถบริษัทเข้า Stand by รอ 1 คัน
	คุณชลธิชา	3.5 สั่งการให้ทีมประชาสัมพันธ์ โทรแจ้งขอความช่วยเหลือจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	คุณไพเราะ	3.6 สั่งการให้ทีมขนย้าย (แม่บ้าน) เพื่อเตรียมความพร้อมในการขนย้ายเอกสารบริษัท
	พนักงานทุกคน	4. พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนอพยพหนีไฟไปตามเส้นทางที่กำหนด ไฟได้ลุกลามอย่างรวดเร็วไปยังบริเวณ กลายเป็นเพลิงขนาดใหญ่ทำท่าจะขยายวงออกไป
	คุณฐิติพันธ์ และทีมส่วนกลาง	5. ช่างอาคารควบคุมระบบไฟฟ้าและทีมปฏิบัติการดับเพลิงประสานงานกันเพื่อพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องตัดระบบไฟฟ้าในอาคารหรือไม่ สั่งทีมไฟฟ้าตัดไฟ (ในสถานการณ์จำลองจะไม่ตัดจริง เป็นเพียงเหตุการณ์สมมติเท่านั้น)
		6. พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนรวมกัน ณ จุดรวมพล (สวนหย่อมหน้าอาคาร) ผู้นำ (คุณไพเราะ) ทำการเช็คชื่อ จากนั้น รายงานการตรวจสอบรายชื่อต่อ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร จากเหตุการณ์ครั้งนี้ พบผู้สูญหายจำนวน 1 ราย (ผู้พักอาศัย ชั้น 4)

2.4.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เหตุการณ์จำลองที่เกิดขึ้นใหม่ วันพุธ ที่ 26 ตุลาคม 2565

เวลา	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด
	คุณชลธิชา คุณชัยมงคล	7. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) สั่งการให้ทีมค้นหาผู้ประสบภัย คือ คุณชัยมงคล และทีมดับเพลิงทำการค้นหา ณ จุดที่แจ้งว่าสูญหาย
	คุณชัยมงคล	8. ทีมค้นหา แจ้งว่าพบผู้สูญหายสำคัญคนและแขนขาเจ็บ อยู่บริเวณหน้าห้องพักขยะ กำลังให้การช่วยเหลือ
	คุณมณฑาทิพย์ คุณประภาเพ็ญ	9. ทีมปฐมพยาบาลทำการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ (คุณมณฑาทิพย์+คุณประภาเพ็ญ)
	คุณสุรัชย์	10. รถฉุกเฉินพร้อมสนับสนุนด้านหน้าอาคาร พร้อมนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล
	รปภ.	11. รปภ.จราจรภายในและภายนอก พร้อมเฝ้าระวังทรัพย์สิน
		12. ทีมดับเพลิงภายนอก (หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดินทางมาถึง)
	เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	13. ทีมดับเพลิงภายนอกเข้าร่วมผจญเพลิง
		14. หัวหน้าทีมดับเพลิง (คุณฐิติพันธ์) และทีมดับเพลิงภายนอก รายงานสถานการณ์เพลิงสงบต่อ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา)
		15. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) สั่งทีมตรวจสอบทรัพย์สิน (รปภ.) เข้าตรวจสอบ
	คุณสุรัชย์+รปภ.	16. ทีมตรวจสอบทรัพย์สินตรวจสอบเสร็จ รายงานความเสียหายต่อ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร
	จป.วิชาชีพ	17. จป.วิชาชีพสรุปรายละเอียดดังนี้ - เวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟ..... - เวลาที่รถดับเพลิงจากภายนอกมาถึงนับตั้งแต่ทางอาคารชุด..... ได้ทำการแจ้งเหตุ..... - การประเมินความเสียหาย (เหตุการณ์จำลอง).....
	จป.วิชาชีพ	19. จนท.ความปลอดภัย สรุปรายงานการฝึกซ้อม และกล่าวขอบคุณ
	(คุณชลธิชา)	20. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) ประกาศให้ทุกท่านแยกย้าย

สิ้นสุดการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ

หลังจากนั้นเป็นการรับฟังสรุปการซ้อมจาก จป.วิชาชีพ / ข้อเสนอแนะจาก เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

ปิดการซ้อมแผน โดย คุณชลธิชา (ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร)

2.4.2 แผนการอพยพหนีไฟ (ต่อ)

2.5 บันทึกอ้างอิง

นิคมอุตสาหกรรมชุต เดอะสกาย คอนโด
ตารางปฏิบัติงานดูแล สระน้ำ
ประจำเดือน ตุลาคม 2565



ลำดับ	รายการ	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
1	ดูดตะกอน	/	-	/	-	/	-	-	/	-	/	-	/	-	/	-	/	
2	ล้างเครื่องกรอง	-	/	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	/	
	แกว้วัดแรงดัน ตัวที่ 1	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	1.0	1.0	1.0	1.0	2.2	2.2	2.2	2.2	
3	แกว้วัดแรงดัน ตัวที่ 2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.2	2.2	2.2	
	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	วัดค่าน้ำ	3.0	3.5	4.5	1.5	1.5	1.0	0	3.0	3.0	1.5	1.0	0	3.0	3.0	3.0	1.0	
		PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
5	เติมสารเคมีปรับสภาพน้ำ	/	-	-	-	-	3kg	-	-	-	-	-	3kg	-	-	3kg	-	
		PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบจ่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ทำความสะอาดอุปกรณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจเช็คการทำงานของระบบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ล้างตะกอนกรองระบบ (อาทิตย์ละครั้ง)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้ดำเนินการ/ ตรวจเช็ค		M	Phet	Phet	Phet	Phet	Phet	Phet	M	Phet	Phet	N	N	Phet	N	N	N	

หมายเหตุ - ปฏิบัติงานให้ใส่ เครื่องหมายถูก ลำดับที่ 4 และ 5 ให้เป็นตัวเลข

- ถ้าค่าคลอรีนเกิน 5.0 ถือว่าอันตราย ควรปิดการใช้งานสระชั่วคราว

ค่า PH

8.0 = เป็นด่าง

7.2-7.6 = ค่ามาตรฐาน

6.8 = น้อยมาก

ค่า CL

3.0 = สูงมาก

1.5 = ค่ามาตรฐาน

0.5 = น้อยมาก


ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)


ลงชื่อ.....หัวหน้าช่าง

(.....)

2.5.1 บันทึกตรวจสอบระบบว่ายน้ำ



นิตยภัคอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด
ใบตารางปฏิบัติงานดูแล สระน้ำ
ประจำเดือน ตุลาคม 2565



ลำดับ	รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
1	ดูตะกอน	/	-	/	/	-	/	-	/	-	-	/	/	-	/	-	
	ล้างเครื่องกรอง	-	-	/	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	
2	เกจวัดแรงดัน ตัวที่ 1	22	10	10	12	12	12	20	20	20	20	20	20	22	22	22	
	เกจวัดแรงดัน ตัวที่ 2	22	10	10	12	12	12	18	18	20	20	20	20	20	20	20	
3	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	วัดค่าน้ำ	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.5	0.2	3.0	3.0	
	PH	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	6.8	7.2	7.2	
5	เติมสารเคมีปรับสภาพน้ำ	-	-	-	3kg	-	-	-	-	3kg	-	-	-	3kg	-	-	
	PH	-	-	-	3kg	-	-	-	-	-	-	-	-	3kg	-	-	
6	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ทำความสะอาดอุปกรณ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ล้างตะกอนรอบสระ (อาทิตย์ละครั้ง)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ผู้ดำเนินการ/ ตรวจสอบ		Phot	Phot	M	M	M	M	M	Phot	M	Phot	N	N	N	Phot	Phot	

หมายเหตุ - ปฏิบัติงานให้ใส เครื่องหมายถูก ลำดับที่ 4 และ 5 ให้ใส่เป็นตัวเลข

- ถ้าค่าคลอรีนเกิน 5.0 ถือว่าอันตราย ควรปิดการใช้งานสระชั่วคราว

ค่า น้ำ CL ค่า PH

3.0 = สูงมาก 8.0 = เป็นด่าง

1.5 = ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 = ค่ามาตรฐาน

0.5 = น้อยมาก 6.8 = น้อยมาก


ลงชื่อ อัฒพันธ์ ขวัญใจ/สอย หัวหน้าช่าง

(.....)

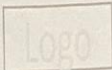
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....)

2.5.1 บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)



ใบงานตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ
Swimming Pool Daily Checklist



Date วันที่	Time เวลา	Status Record		Adding/การเติม				Condition of Equipment/สภาพของอุปกรณ์								Recorded บันทึก โดย	หมายเหตุ
		บันทึกค่า		Chlorine คลอรีน (Kg/Lt)	Salt เกลือ (Kg.)	SodaAsh โซดา-แอช (Kg.)	Diatomite ผงกรอง (Kg.)	Pump Set		Pressure Tank		Filter Set					
		CL. (1.5-3.0)	PH. (7.2-7.6)					ชุดปั๊ม No.1	ชุดปั๊ม No.2	แรงดันของถัง.....PSI No.1	แรงดันของถัง.....PSI No.2	ชุดถังกรองหัว/กรองทราย No.1	ชุดถังกรองหัว/กรองทราย No.2	ทำความสะอาด			
														ชุดตะกอน	ล้างถังกรอง		
1	9.00	3.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	25	25	OK	OK	-	-	Phet	
2	9.00	3.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	10	10	OK	OK	-	✓	Phet	
3	9.00	3.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	15	15	OK	OK	-	-	Phet	
4	9.00	3.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	18	18	OK	OK	✓	-	Phet	
5	9.00	1.5	7.2	-	-	-	-	OK	OK	18	18	OK	OK	-	-	M	
6	9.00	1.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	18	18	OK	OK	✓	-	Phet	
7	9.00	0.2	7.2	2kg	-	2kg	-	OK	OK	22	22	OK	OK	-	-	M	
8	9.00	1.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	22	22	OK	OK	✓	-	M	
9	9.00	1.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	22	22	OK	OK	-	-	P	
10	9.00	0.6	7.2	3kg	-	3kg	-	OK	OK	24	22	OK	OK	✓	-	P	
11	9.00	3.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	24	22	OK	OK	-	-	N	
12	9.00	2.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	24	22	OK	OK	✓	-	N	
13	9.00	3.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	24	22	OK	OK	-	-	M	
14	9.00	1.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	10	10	OK	OK	✓	-	M	
15	9.00	1.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	10	10	OK	OK	-	-	M	
16	9.00	0	7.2	3kg	-	3kg	-	OK	OK	12	12	OK	OK	✓	-	M	
17	9.00	3.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	7*	7*	OK	OK	✓	-	Phet	* no.1
18	10.00	1.5	7.2	-	-	-	-	OK	OK	7*	7*	OK	OK	-	-	M	
19	9.00	1.6	6.8	-	-	-	-	OK	OK	5	-	OK	OK	-	-	Phet	ไม่ pump No.2
20	9.00	0	6.8	3kg	-	3kg	-	OK	OK	5	-	X	X	✓	-	Phet	ไม่ pump No.2
21	9.00	3.0	7.2	-	-	-	-	OK	OK	5	-	X	X	✓	-	N	ไม่ pump No.2
22	9.00	3.0	7.2	-	-	-	-										
23																	

2.5.1 ใบตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ

ตรวจเช็ค Fire Alarm (รายวัน)

1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมแจ้งเตือน Graphic Annunciator	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	- ตรวจเช็คจุดเชื่อมต่อตัวไฟ (LED Lamp) บนแผงแจ้งเตือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจเช็คตัวไฟแจ้งเตือน (Alarm LED) ทุกดวง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจเช็คเสียงแจ้งเตือน (Buzzer) การเกิดเพลิงไหม้ห้องตู้	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจเช็คและทดสอบตัวไฟแสดงแสงทั้งหมด (Test All Lamp) บนตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจเช็คและทำความสะอาดภายในตู้แสดงผล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของตัวกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Manual Station	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของขลุ่ย (Alarm Bell)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของปุ่มฉุกเฉิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2.5.3 บันทึกการตรวจเช็ค Fire Alarm

Generator : เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (สองสับคาร์ท ต่อ ครั้ง)			
รหัสอุปกรณ์ : <u>Gen-01</u>			
ชื่อโครงการ :	<u>The sky</u>	วันที่ : <u>11 / 11 / 65</u>	
ชม.ทำงานของเครื่อง :	<u>55h 18m</u>	จำนวนครั้งที่สตาร์ท :	<u>238</u>
เวลาเริ่ม :	<u>13.00</u> เวลาสิ้นสุด : <u>13.30</u>	ผู้ตรวจเช็ค :	<u>Phet Nock</u>
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1	ตรวจสอบการทำงานของภายนอกของตู้ ATS & EMDB (ขณะเครื่องไม่ทำงาน)		
	- ตรวจเช็คสัญญาณไฟของระบบ NORMAL		
	- ตรวจเช็คปั๊มสัญญาณไฟ R	ไฟติด - ไม่แตก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คปั๊มสัญญาณไฟ S	ไฟติด - ไม่แตก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คปั๊มสัญญาณไฟ T	ไฟติด - ไม่แตก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- วัดแรงดันไฟฟ้าของตู้ ATS & EMDB		
	- วัดแรงดันไฟสาย R กับ สายนิวตรอน	220 - 240 V	บันทึก <u>240 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย S กับ สายนิวตรอน	220 - 240 V	บันทึก <u>240 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย T กับ สายนิวตรอน	220 - 240 V	บันทึก <u>240 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย R กับ สาย S	380 - 410 V	บันทึก <u>400 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย S กับ สาย T	380 - 410 V	บันทึก <u>400 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย T กับ สาย R	380 - 410 V	บันทึก <u>400 V</u>
	- ตรวจเช็คค่าความถี่	49 - 51 Hz	บันทึก <u>50 Hz</u>
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>MAIN - CB</u>	<u>ON</u> / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>EMCL-LIFT-1,2,3</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>EMCL-CWP-1,2</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>ELP-1</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>ELP4</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>ELP C</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>ELP10</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>ELP16</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>ELPR</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>EMCL-PBS-1</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>EMCL-DP-1,2</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>EMCL-WWTP</u>	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>SPARE</u>	<u>OFF</u> / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : <u>SPA</u>	OFF / ไม่แตกหัก	<input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

2.5.4 บันทึกตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

Generator : เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (สองสัปดาห์ ต่อ ครั้ง)			
รหัสอุปกรณ์ : <u>Gen-01</u>			
ชื่อโครงการ : <u>656 12 m</u>		วันที่ : <u>11 / 11 / 65</u>	
ชม.ทำงานของเครื่อง :		จำนวนครั้งที่สตรัด : <u>238</u>	
เวลาเริ่ม : <u>13.00</u> เวลาสิ้นสุด : <u>13.30</u>		ผู้ตรวจเช็ค : <u>phet, Nac k</u>	
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
2	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ (ขณะเครื่องไม่ทำงาน)		
	ลูกที่ 1		
	- ตรวจเช็คความสะอาดของขั้วและสาย	สะอาด ไม่มีคราบสนิม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น	อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คจุดต่อสายที่มอเตอร์สตรัด	แน่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	11-12 V	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจวัดค่าความถี่ของน้ำกลั่น	1.25 - 1.28	บันทึก <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	ลูกที่ 2		
	- ตรวจเช็คความสะอาดของขั้วและสาย	สะอาด ไม่มีคราบสนิม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น	อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คจุดต่อสายที่มอเตอร์สตรัด	แน่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้า	11-12 V	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจวัดค่าความถี่ของน้ำกลั่น	1.25 - 1.28	บันทึก <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

2.5.4 บันทึกตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ต่อ)

Generator : เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (สองสัปดาห์ ต่อ ครั้ง)			
รหัสอุปกรณ์ : <u>G24-01</u>			
ชื่อโครงการ :		วันที่ : <u>11 / 11 / 65</u>	
ชม.ทำงานของเครื่อง : <u>55h 18m</u>		จำนวนครั้งที่สัปดาห์ : <u>238</u>	
เวลาเริ่ม : <u>13.00</u> เวลาสิ้นสุด : <u>13.30</u>		ผู้ตรวจเช็ค : <u>phet Nak</u>	
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
3	ตรวจเช็คเครื่องยนต์ (ขณะไม่ทำงาน) - ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง - ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (50% ของถัง) - ตรวจเช็คครอยร้วของระบบน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ - ตรวจเช็คสภาพฝาหม้อน้ำ - ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น - ตรวจเช็คสภาพท่อน้ำหล่อเย็น - ตรวจเช็คสายพานพัดลมและไคชาร์จ	อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ≥ 300 ลิตร ไม่รั่วซึม อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ไม่เชื่อมสภาพ ไม่ชำรุด อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ไม่แตก ไม่รั่วซึม ดีง / ไม่แตก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก <u>200 L</u> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
4	ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขณะเครื่องไม่ทำงาน - ตรวจเช็คสถานะการทำงานของเบรกเกอร์ - ตรวจเช็คจุดต่อสายเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ตรวจเช็คจุดหล่อลื่นต่างๆด้วยสายตา	ON แน่น ไม่รั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
5	ตรวจเช็คชุดควบคุม - ตรวจเช็คหลอดไฟหน้าตู้ควบคุม - ตรวจเช็คฟิวส์ในตู้ควบคุม - ตรวจเช็คสภาพสายไฟในตู้ควบคุม - ตรวจเช็คมิเตอร์หรือเกจวัดหน้าตู้ควบคุม	ไฟติด ไม่ขาด ไม่ชำรุด เรียบร้อย ไม่ชำรุด ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
6	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ขณะเครื่องยบทำงาน ประมาณ 5 นาที) - ตรวจเช็คปั้มสัญญาณไฟของระบบ EMERGENCY - ตรวจเช็คปั้มสัญญาณไฟ R - ตรวจเช็คปั้มสัญญาณไฟ S - ตรวจเช็คปั้มสัญญาณไฟ T - ตรวจเช็คระบบน้ำมันเครื่อง - ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็คความเร็วรอบของเครื่องยนต์ - ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเครื่อง	ไฟติด - ไม่แตก ไฟติด - ไม่แตก ไฟติด - ไม่แตก ไม่รั่วซึม ไม่รั่วซึม 1500 - 1600 รอบ 60 - 80 Psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก <u>1500 rpm</u> บันทึก <u>51 psi</u>

2.5.4 บันทึกตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ต่อ)

Generator : เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (สองสัปดาห์ ต่อ ครั้ง)			
รหัสอุปกรณ์ : <u>Gen-01</u>			
ชื่อโครงการ :		วันที่ : <u>11/11/65</u>	
ชม.ทำงานของเครื่อง : <u>55 h 18 m</u>		จำนวนครั้งที่สารถ : <u>238</u>	
เวลาเริ่ม : <u>13.30</u> เวลาสิ้นสุด : <u>14.00</u>		ผู้ตรวจเช็ค : <u>phet, Nock</u>	
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
	- ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	$\leq 95^{\circ}\text{C}$	บันทึก <u>71^oC</u>
	- ตรวจเช็ควัดแรงดันไฟฟ้าของเครื่องกำเนิด		
	- วัดแรงดันไฟสาย R กับ สายนิวตรอน	220 - 240 V	บันทึก <u>229 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย S กับ สายนิวตรอน	220 - 240 V	บันทึก <u>250 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย T กับ สายนิวตรอน	220 - 240 V	บันทึก <u>230 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย R กับ สาย S	380 - 410 V	บันทึก <u>398 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย S กับ สาย T	380 - 410 V	บันทึก <u>398 V</u>
	- วัดแรงดันไฟสาย R กับ สาย T	380 - 410 V	บันทึก <u>398 V</u>
	- ตรวจเช็คความถี่ของเครื่องกำเนิด	49 - 51 Hz	บันทึก <u>50 Hz</u>
	- ตรวจวัดแรงดัน Battery Charger	>25 Vdc	บันทึก <u>27.3 Vdc</u>
	- ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน	ไม่ดังเกินไป	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสายพานพัดลมและไดชาร์จ	ดี / ไม่แตก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คควันจากท่อไอเสียขณะเครื่องสารถ	ไม่ดำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
7	ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (หลังเครื่องหยุดทำงาน)		
	- ตรวจเช็ครอยรั่วซึมต่างๆ	ไม่มีรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ระบบควบคุมเมื่อทดสอบเสร็จอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	AUTO	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

ข้อควรระวัง

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานอัตโนมัติ โดยไม่มีสัญญาณเตือนจะต้องปิดระบบอัตโนมัติทั้งหมด เพื่อความปลอดภัยก่อนเริ่มทำงาน

2.5.4 บันทึกตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ต่อ)

บริษัท คอนสตรัคชั่นเซอร์วิส พลัส จำกัด

2.5.5 บันทึกรถตรวจเช็คเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน